

Sigfoxを利用した 不動産賃貸業向けサービス事例



合同会社Gugenka

丸山 和良



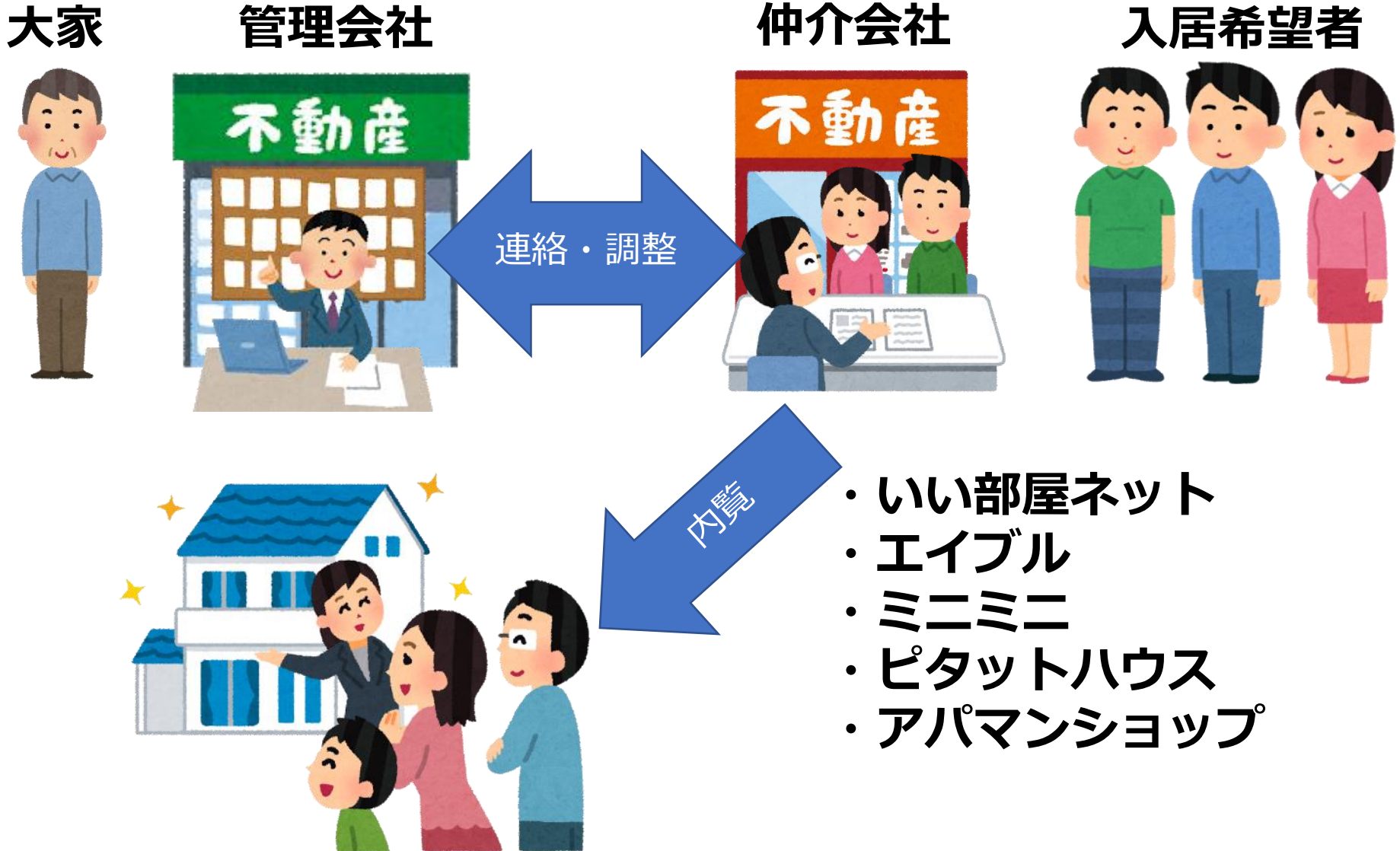
貼るだけ

ドアカウンター



アパートの内覧状況の確認

内覧までの流れ



空室が埋まらない原因は？

そもそも見に来ていない？
部屋を見てやめている？



内覧に来ていない

大家



管理会社



パンフレット
に不備

仲介会社



入居希望者



アピール不足

良い物件でも認知不足
で来てもらえない



- ・ いい部屋ネット
- ・ エイブル
- ・ ミニミニ
- ・ ピタットハウス
- ・ アパマンショップ

内覧した結果断られている

大家



管理会社



仲介会社



入居希望者



部屋に不備があり
入居に至らない

内覧

- ・ いい部屋ネット
- ・ エイブル
- ・ ミニミニ
- ・ ピタットハウス
- ・ アパマンショップ

**なぜ今までサービスが
無かったか？**

1.電源が使えない

2.通信費が高かった

なぜSigfoxか？

- **電池で長期間稼働**
→空室期間が長くても対応可能
- **通信費が安い**
→分析用途としても手が出る価格
- **全国展開**
→独自に基地局を作るのは無理



Sens'it